

Stockholm 2019-09-26

# Pressrelease

Sveaviken Bostad AB vinner markanvisning i Vallentuna samt slutför förvärv av byggrätter i Brandbergen.

Måndagen den 23 september beslutade kommunstyrelsen i Vallentuna att tilldela markanvisningen till Sveaviken Bostad AB, som med sitt tävlingsbidrag "Studenternas bästa hem" blev en solklar favorit med 49 procent av rösterna i omröstningen. Sveaviken Bostad AB kommer att på platsen för det gamla polishuset uppföra 37 studentlägenheter. Tävlingsförslaget togs fram tillsammans med Arkitektstudio Witte.

*"Vi är väldigt glada att vi vunnit denna markanvisningstävling och vi ser fram emot att jobba tillsammans med Vallentuna kommun för att skapa ett studentboende som inkorporerar våra ledord gällande hållbarhet, funktion, kvalitet och design.*

*Vi är också väldigt glada att vi inom en inte alltför avlägsen framtid kommer kunna erbjuda studenter ett boende som de kan vara stolta över. En plats där de kommer kunna leva, studera och bo i lägenheter med starkt fokus både på funktionalitet och estetik.*

*Bristen på studentbostäder i Stockholm med omnejd är enorm, och vi gläder oss åt att kunna bidra till att öka utbudet."*

- Kommenterar Pär Thomaeus VD, Sveaviken Bostad AB

Måndagen den 23 september slutförde även Sveaviken Bostad AB förvärvet av fastigheterna Söderby 2:773 samt Söderby 6:67 från fastighetsbolaget Landera AB.

*"Vi är väldigt glada att kunna slutföra förvärvet av Söderby 2:773 samt Söderby 6:67. Vi ser nu fram emot att jobba tillsammans med Haninge Kommun för att kunna bygga upp emot 250 lägenheter på platsen.*

*Vi bygger för närvarande 71 st lägenheter på tomten mittemot, där vi planerar för inflytt under slutet av Q1 2020. Vi hoppas att vi långsiktigt skall kunna vara med att bidra till den positiva samhällsutvecklingen i Haninge och Brandbergen."*

- Kommenterar Pär Thomaeus VD, Sveaviken Bostad AB

Stockholm 2019-09-26

## OM SVEAVIKEN BOSTAD & SIBS GRUPPEN

SIBS - Scandinavian Industrialized Building Systems - föddes ur tanken om att utmana normer och skapa en smartare metod för fastighetsutveckling. Tillsammans med våra civilingenjörer, doktorer inom industriellt byggande och arkitekter förverkligades idén om ett eget modulärt design- och byggsystem kallat Parameteriserad modularisering. Systemet medger större flexibilitet i utförandet och betydligt kortare byggtider. SIBS-gruppen med sina cirka 320 anställda verkar inom hela fastighetskedjan, från förvärv och utveckling till produktion, transport, byggnation och egen fastighetsförvaltning.

Sveaviken Bostad AB är ett dotterbolag till SIBS och verkar inom bostadsutveckling och egen fastighetsförvaltning. Vår avsikt är att löpande utmana och förnya befintlig bostadsutveckling med målet att erbjuda våra hyresgäster en bättre bostad med god och tillförlitlig fastighetsförvaltning. I våra bostäder betonas hållbarhet, funktion, kvalitet och design. Sveaviken Bostad sticker ut som en av få byggherrar med anställda Doktorer och Licentiater inom byggt teknik och miljöstrategisk analys m.m. och följer projektet från tidig idé till färdigbyggt hus. Härigenom säkerställs fastigheternas byggt tekniska och miljömässiga kvalitéer.

Sveaviken Bostad AB arbetar även metodisk vid nya projekt och utgår ifrån de framtida bostadsinnehavarnas behov. Redan i planeringsstadiet inför projekten görs en grundlig marknadsanalys och medborgare engageras för att finna insikter som behövs för att skapa ett koncept med långsiktigt relevanta lösningar. Kommunernas och vårt kundinsiktsarbete sammanfaller ofta och vi lyfter gärna det som ett sätt att ytterligare säkerställa att rätt innehåll tillskapas. Därtill skapas strategier för ekonomisk-, social- och miljömässig hållbarhet. Att tänka långsiktigt i dessa frågor handlar inte bara om att våra hyresgäster ska bo i vackra och friska hus, det ger även en ömsesidig kostnadsbesparing och en grundläggande förutsättning för bolagets tillväxt och lönsamhet.

Med ett rationellt tillverknings sätt i kombination med det hantverksmässiga blir det möjligt att skapa generösa bostäder till rimlig kostnad och vi arbetar alltid efter att erbjuda förmånliga hyror. Idag har vi 770 bostäder i projektportföljen under uppförande i Norrköping, Haninge, Örebro, Kalmar och Luleå. Vidare har vi cirka 1 000 bostäder under planering och vår målsättning är att producera cirka 2 000 bostäder per år.

Samtliga av våra hus överträffar rejält energikraven enligt svensk byggstandard (mindre än 30,8 kWh/m<sup>2</sup> och år enl. BBR22) och när det gäller byggnadens energisystem förespråkar vi bergvärmepumpar för produktion av värme och tappvarmvatten i kombination med solceller. Detta innebär att två tredjedelar av energianvändningen är direkt förnybar inom fastigheten. Vi uppfyller utan svårigheter de övergripande hållbarhetskraven i de kommuner vi bygger.

## OM DET FRAMTIDA STUDENTBOENDET I VALLENTUNA

### GENERÖST, HÅLLBART & SMART - NYA STUDENTBOSTÄDER I VALLENTUNA

Rymliga lägenheter, minimal miljöpåverkan, vackra långlivade material i alla delar och anpassning till dagens smarta teknologi, allt detta är självklarheter i utformningen av ett nytt studenthus i Vallentuna. Byggnaden utformas för att på ett självklart sätt inordna sig i mötet mellan villaområdet och Vallentuna centrum. Taken får liknande lutning och utformning som omkringliggande bebyggelse, och fasaden utförs i ljust tegel. Ambitionen är att teglet från det gamla polishuset ska kunna tas tillvara och återanvändas i det nya huset, som ett sätt att möta vår tids krav om smart återanvändning och låg resursförbrukning. Det är också ett sätt att återanvända historien, en del av det som funnits på platsen får leva vidare i en ny form.

Entrén till huset ligger mot Gärdesvägen, och där kliver man rakt in i den gemensamma entréloungen med gemensamma ytor för studier, bibliotek, cykelverkstad och evenemang. Det ger en levande gatumiljö där det händer saker. Mot Gärdesvägen placeras också stora planteringslådor för blommande växter, och i hörnet mot Allévägen föreslås ett konstverk.

### RYMLIGT TILL RIMLIG KOSTNAD

Stockholm 2019-09-26

Med ett rationellt tillverknings sätt blir det möjligt att skapa generösa och attraktiva studentlägenheter till rimlig kostnad. Med den hantverksmässigt murade tegelfasaden kombineras det rationella och det sinnliga för att få höga boendekvaliteter inom en rimlig ekonomisk ram.

#### TÅLIGT OCH LÅNGLIVAT

Alla material är valda för att åldras vackert och ge en god gestaltning både invändigt och utvändigt. Invändigt utförs korridorer och trappor i natursten och alla lägenheter får trägolv med breda plankor. Tåliga, robusta material ger en god inomhusmiljö och står sig över tid.

#### LITET EKOLOGISKT FOTAVTRYCK

Huset utförs med hög miljöprestanda avseende energiförbrukning och materialval. Smarta och generösa ytor för cykel och tillgång till bilpool gör det enkelt att resa hållbart. Uppe på taket vajar ett ängstak, med växter som anpassas för att gynna de lokala ekosystemen av pollinerande insekter. Över året växlar det utseende i takt med blomningen. Vackert, levande och ett exempel på hur samtida arkitektur och miljöanpassning går hand i hand.

#### BOSTÄDERNA

Högst på önskelistan för de flesta studenter idag står en egen bostad - och allra helst en egen lägenhet. Därför utformas majoriteten av lägenheterna som ettor. Genom att använda ett rationellt byggsystem kan en generös studentbostad med komplett kök, badrum med tvättpelare, avskild sovdal och fransk balkong åstadkommas till en rimlig kostnad.

På varje plan finns en större lägenhet som delas på två. Allt fler upptäcker fördelarna med att dela en större yta på fler med och genom att dela kök/vardagsrum med varsitt eget sovrum så får man en generösare lägenhet. Utöver lägenheterna får studenterna gemensamma vistelse ytor för arbete och studier.

#### KONTAKT

**Pär Thomaeus, VD Sveaviken Bostad AB**

E-mail: [pt@sveavikenbostad.se](mailto:pt@sveavikenbostad.se)

Mobil: 070-7815831

Hemsida: [www.sveavikenbostad.se](http://www.sveavikenbostad.se)